

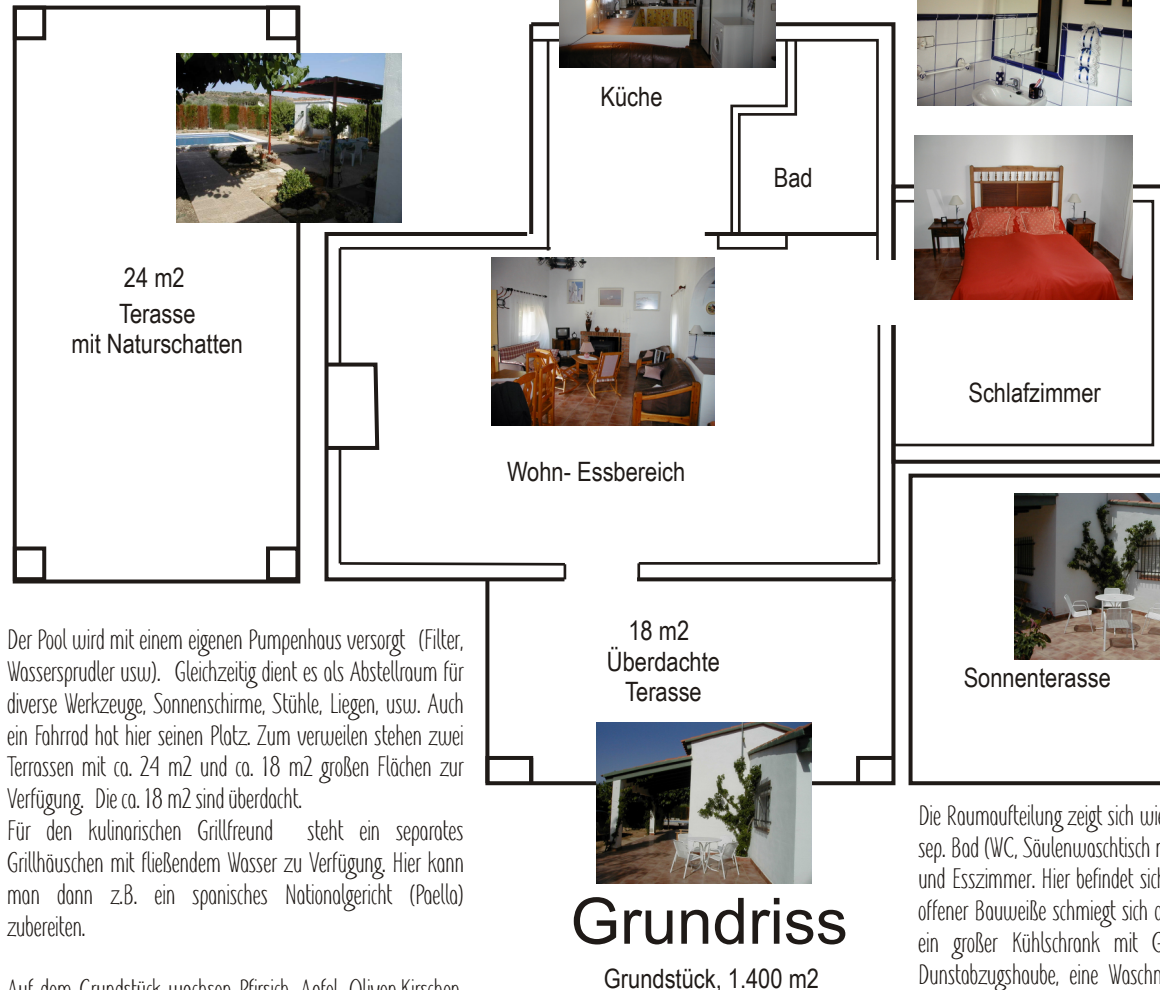


Pumpenhaus +
Werkzeuge

6,00 mtr

Swimming-Pool
60 m2

10,00 mtr



Küche



Bad



Schlafzimmer



Wohn- Essbereich



24 m2
Terasse
mit Naturschatten

18 m2
Überdachte
Terasse

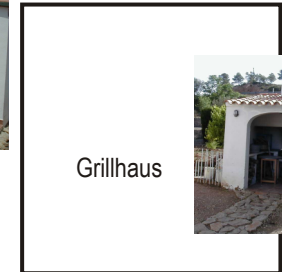


Grundriss

Grundstück, 1.400 m2



Sonnenterasse



Grillhaus

Der Pool wird mit einem eigenen Pumpenhaus versorgt (Filter, Wassersprudler usw.). Gleichzeitig dient es als Abstellraum für diverse Werkzeuge, Sonnenschirme, Stühle, Liegen, usw. Auch ein Fahrrad hat hier seinen Platz. Zum Verweilen stehen zwei Terrassen mit ca. 24 m2 und ca. 18 m2 großen Flächen zur Verfügung. Die ca. 18 m2 sind überdacht.

Für den kulinarischen Grillfreund steht ein separates Grillhäuschen mit fließendem Wasser zu Verfügung. Hier kann man dann z.B. ein spanisches Nationalgericht (Paella) zubereiten.

Auf dem Grundstück wachsen Pfirsich, Apfel, Oliven, Kirschen, Mandelbäume, Rosenbüsche usw. In der kühleren Jahreszeit wird im Wohn- und Esszimmer mit dem Kaminofen geheizt. Im Bad und Schlafzimmer steht ein Elektroofen zur Verfügung. Gegen zuviel Sonne schützen Rollos, die von außen an den Fenstern herunter gelassen werden. Die Belegungszahl beträgt max. 4 Personen. Wohn- und Nutzfläche betragen c a. 76 m2.

Gebaut wurde das Haus in den 90er Jahren und im Jahre 2005 komplett renoviert. Es fungiert als reines Nichtraucherhaus. Das ca. 1.400 m2 große Grundstück, ist nach allen Seiten abgegrenzt. Über eine schmale Einfahrt gelangt man zum Schiebetor und fährt bis vor die Eingangstür. Fahrzeuge können also direkt am Haus abgestellt werden. Zum Haus gehört ein eigener Swimmingpool mit ca. 10 m. x 6 m. Länge.

Die Warmwasserversorgung des Hauses erfolgt über eine Therme die wie in Spanien üblich, mit einer Gasflasche versorgt wird. Das gleiche gilt für den Gasherd. Die Außenbestuhlung besteht aus zwei Sitzgruppen mit je 4 Stühlen, zwei Relaxsessel, einer Sonnenliege. Außer dem Gartenteil sind die Grundstücksflächen mit Kieselgranulat belegt.

Die Terrassen und Gehwege am Pool sind mit Platten und Fliesen bestückt.

Die Raumaufteilung zeigt sich wie folgt: ein kleines separates Schlafzimmer, ein sep. Bad (WC, Säulenwaschtisch mit Spiegel, eine Dusche). Ein sehr großes Wohn und Esszimmer. Hier befindet sich auch ein Gästebett ca. 1.35 m. x 1.85 m. In offener Bauweise schmiegt sich die "Amerikanische Küche" an. Eine Vorratsecke, ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Gasherd (4 Platten) eine Dunstabzugshaube, eine Waschmaschine (mit deutschsprachiger Bedienungsanleitung), ein Spülbecken (integriert in die Arbeitsfläche) markieren die Inhalte der Küche. Selbstverständlich sind Kaffeemaschine und Arbeitsgeräte, Porzellan, Töpfe, Pfannen, Gläser, Bestecke, Tischdecken usw. vorhanden. Auch steht ein Bügelbrett nebst Bügelbrett zur Verfügung. Selbstverständlich stehen auch Handtücher, Bettwäsche, und Schlafdecken bereit.